



Szczecin, dnia 13.01.2017 r.

TBSP/PAP/BK/124,132,199,261/16

Wg rozdzielnika

Dotyczy: konkursu pn. „Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna Centrum Aktywności Lokalnej (CAL) w szczecinie-Podjuchach” (nr sprawy 1/K/16).

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły zapytania w związku z treścią regulaminu:

1. *Prowadzę biuro architektoniczne w ..., w Chciałabym zgłosić się do konkursu na Centrum Aktywności Lokalnej w Podjuchach. W załączniku znajdują Państwo kopie mojego dyplomu i kopie dokumentu potwierdzającego przynależność do Izby Architektów i Inżynierów w Bardzo prosilibym o sprecyzowanie, jakie dokumenty i oświadczenia, oprócz wypełnionego załącznika nr 1, powinienam Państwu przelać.*

2. *Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie informacji zawartej w punktach 4.9 q) i r) rozdz. V Regulaminu konkursu:*

„4.9. Z chwilą ogłoszenia rozstrzygnięcia konkursu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim do zwyczajnej pracy, na następujących polach eksploatacji:

q) prawo do tworzenia projektów na podstawie pracy,

r) prawa do wykonywania robot budowlanych i innych prac wg projektów sporządzonych na podstawie pracy.”

Wykonywanie jakich projektów i robót budowlanych ma na myśli Organizator Konkursu? Jak ma się ten zapis do zapisu o zaproszeniu do negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (rozdz. VII pkt 1.1). Czy niezależnie od w/w dokumentacji Organizator zastrzega sobie prawo do tworzenia niezależnej dokumentacji projektowej bez porozumienia ze zwycięzcą konkursu lub przed/w trakcie negocjacji?

Oraz do punktu 4.9 n) tego samego rozdziału:

n) dokonywania w pracy zmian wynikających z potrzeby opracowania rozwiązań projektowych oraz wykonawstwa

Czy wzmiankowane zmiany będą się odbywały przy udziale autora pracy?

3. *Chcemy wziąć udział w konkursie wspólnie, we trzy osoby. Dwie osoby są współnikami spółki cywilnej, trzecia jest niezależną osobą fizyczną. Czy wobec tego możemy wziąć udział jako 3 osoby fizyczne pod szyldem ww. spółki cywilnej? Jeśli tak, to czy w Załączniku nr 1 do Regulaminu konkursu, na stronie nr 1, przy osobie, która nie należy do spółki cywilnej, pozycja o formie prowadzeniu działalności powinna pozostać niewypełniona? Jeżeli powyższa forma kolaboracji nie jest możliwa, czy alternatywnie możemy wziąć udział w konkursie jako 3 niezależne osoby fizyczne (bez spółki cywilnej)? I czy wtedy powinniśmy wypełniać pozycję o formie prowadzenia działalności w Załączniku nr 1? Oczywiście w obu przypadkach ustanowiony byłby pełnomocnik uczestników wspólnie biorących udział w konkursie.*

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Prawobrzeże Sp. z o.o.

70-771 Szczecin (Zdroje), ul. Winogronowa 11F
tel. (+48 91) 46 13 692, fax (+48 91) 88 63 350
www.tbbsp.szczecin.pl

Oddział:

70-551 Szczecin, ul. Mariacka 24
tel. (+48 91) 43 36 437, fax (+48 91) 88 63 351

NIP: 955-18-53-387 REGON: 811 222 916
KRS 000 000 612 Kapitał zakładowy: 262 692 800,00

4. Czy załącznik nr 3 regulaminu konkursu jest przeznaczony dla branżystów, którzy w przypadku wygranej uczestnika będą wykonywać projekty branżowe, czy dla członków drużyny konkursowej (architektów, studentów architektury), którzy stanowią skład zespołu konkursowego uczestnika?
5. W punkcie 3.5.3 regulaminu jest napisane, że obowiązkowymi dokumentami we wniosku o udział w konkursie jest: załącznik nr 1 + 2 typy pełnomocnictw. Czy oznacza to, że na etapie składania wniosków załącznik nr 3 (rozumiany jako wykaz branżystów) jest niewymagany?
6. Czy jeśli w konkursie bierze udział jeden uczestnik (w postaci firmy) to czy musi on także złożyć we wniosku pełnomocnictwo, w którym reprezentuje samego siebie?
7. Czy w przypadku wygranej zespołu składającego się z kilku uczestników (firmy + osób fizycznych) nie będzie problemu z podpisaniem umowy tylko z jednym uczestnikiem - firmą?
8. W punkcie 3.2.2 jest wymagane, aby uczestnik był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (...) na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy o prace projektowe. Czy rzeczywiście taka wysokość ubezpieczenia jest potrzebna na etapie przygotowywania koncepcji konkursowej? Czy to wymaganie nie może dotyczyć uczestnika zwycięskiej pracy?
9. Czy do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia, ubezpieczenie, itp. czy wystarczy podpisanie oświadczenia w załączniku nr 1?

Odpowiedzi:

Ad. 1. Organizator informuje, że zgodnie z Regulaminem Konkursu Rozdział I ust. 2.5. konkurs prowadzony jest w języku polskim. Wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie, dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w konkursie, oświadczenia, wszystkie elementy pracy konkursowej oraz inne składane przez Uczestników konkursu informacje, wnioski, zawiadomienia i dokumenty muszą być składane w języku polskim, wymagane dokumenty sporządzone w innym języku, powinny zostać złożone razem z tłumaczeniem na język polski i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Uczestnika konkursu. Jednocześnie wskazujemy, iż tylko Uczestnik konkursu – autor zwycięskiej pracy konkursowej, przed przystąpieniem do negocjacji, składa wymagane dokumenty i oświadczenia zgodnie z postanowieniami Rozdziału VIII ust. 1.5 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 7, przy czym w przypadku Uczestników konkursu mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 1.5 pkt 1, 2, 3, 4 składają dokumenty wymienione w Rozdziale VIII ust. 1.7 ÷ 1.10. W związku z powyższym, uczestnik zagraniczny, tj. mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, winien do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie (załącznik nr 1) dołączyć wyłącznie dokumenty zgodnie z postanowieniami Rozdziału III ust. 3.5.3. z tłumaczeniami na język polski poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Uczestnika konkursu.

Ad. 2. Celem Zamawiającego jest zawarcie umowy z autorem zwycięskiej pracy. W związku z tym Zamawiający zobowiązał się do zaproszenia autora zwycięskiej pracy do negocjacji warunków umowy z wolnej ręki, której to istotne postanowienia nie podlegające negocjacji ograniczył do minimum oraz nie przewidział możliwości zaproszenia do negocjacji innych autorów nagrodzonych prac konkursowych niż zwycięzca, na wypadek nie przystąpienia zwycięzcy konkursu do negocjacji bądź nie dojścia do zawarcia umowy przez strony. Przejście praw zależnych do pracy konkursowej zostało zastrzeżone na wypadek gdyby Uczestnik, którego praca konkursowa uznana została za najlepszą i otrzymał nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, nie przystąpił do negocjacji bądź nie doszło do zawarcia umowy przez strony. Zamawiający, w zależności od potrzeb, zastrzegł sobie w regulaminie konkursu możliwość dokonywania modyfikacji lub zmian na etapie opracowania ostatecznej koncepcji urbanistyczno – architektonicznej CAL i dokumentacji projektowej oraz podczas wykonywania robót budowlanych, w ramach wykonywania umowy zawartej w następstwie konkursu.

Ad. 3. Warunki i wymagania jakie muszą spełnić Uczestnicy konkursu, którzy zamierzają wspólnie brać udział w konkursie oraz wymagania, jakie musi spełniać wspólny wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie określa Rozdz. III Regulaminu konkursu. Istnieje możliwość złożenia wspólnego wniosku przez podmioty określone w Rozdz. I ust. 2 pkt 2.4., w tym między innymi przez osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej wspólnie z innymi osobami fizycznymi również nie prowadzącymi takiej działalności jak również z osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, a także z osobami prawnymi oraz jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi

osobowości prawnej. Uczestnikami Konkursu wspólnie biorącymi udział w Konkursie są w szczególności wspólnicy spółki cywilnej, konsorcja (przez konsorcjum należy rozumieć także zespoły autorskie).

Ad. 4. Wykaz osób, o którym mowa w Załączniku Nr 3 dotyczy osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia i zostały przez zamawiającego wyszczególnione w Rozdz. VIII ust. 1.5 pkt 7. Załącznik Nr 3 dostarcza Uczestnik zwycięskiej pracy konkursowej – przed przystąpieniem do negocjacji.

Ad. 5. Zgodnie z postanowieniami Rozdz. III ust. 3.5.2 na etapie składania wniosków o udział w konkursie Załącznik Nr 3 nie jest wymagany. Załącznik Nr 3 dostarcza Uczestnik zwycięskiej pracy konkursowej – przed przystąpieniem do negocjacji.

Ad. 6. W przypadku Uczestnika będącego osobą fizyczną przedkłada on dokument pełnomocnictwa tylko wówczas, gdy w niniejszym postępowaniu będzie reprezentowany przez pełnomocnika, tj. podmiot trzeci lub przez inną osobę fizyczną, natomiast w przypadku Uczestnika będącego osobą prawną bądź jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, Uczestnik składa dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentacji bądź pełnomocnictwo.

Ad. 7. Umowa w sprawie udzielenia zamówienia z wolnej ręki zostanie zawarta ze wszystkimi uczestnikami wspólnie biorącymi udział w konkursie, których praca konkursowa została uznana za najlepszą, reprezentowanymi przez wskazanego pełnomocnika.

Ad. 8. Zgodnie z postanowieniami Rozdz. III ust. 3.2 pkt 2) warunkiem udziału w konkursie jest spełnienie wymagania Zamawiającego w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z projektowaniem na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy o prace projektowe. Jednocześnie Zamawiający dokonuje następujących modyfikacji Regulaminu konkursu:

- 1) Rozdz. III ust. 3.2 pkt 2) otrzymuje następujące brzmienie: *„Organizator uzna warunek za spełniony jeżeli Uczestnik wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z projektowaniem na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł.”*
- 2) Rozdz. VIII ust.1.5 pkt 5) otrzymuje następujące brzmienie: *„dokument potwierdzający fakt opłacenia polisy ubezpieczeniowej o.c. wraz z potwierdzeniem opłaconych składek, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Uczestnik konkursu jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł.,
- W przypadku uczestników wspólnie biorących udział w konkursie, dokument, o którym mowa w zdaniu pierwszym składają łącznie.*
- 3) Załącznik Nr 1 do Regulaminu konkursu pkt. 3 ppkt 3 otrzymuje następujące brzmienie: *„Jestem/Jesteśmy w sytuacji ekonomicznej i finansowej lub dysponuje/dysponujemy zasobami innych osób/podmiotów będących w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia, o którym mowa w Rozdziale III ust. 3.2 pkt 2 Regulaminu. W zakresie powyższego oświadczamy, że na dzień składania wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie jestem/jesteśmy ubezpieczony/ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z projektowaniem na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł.”*

Ad. 9. Zgodnie z Rozdz. III ust. 3.5.1. i 3.5.2. na etapie wniosków o dopuszczenie uczestnicy składają jedynie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w konkursie, które zostały zawarte w treści Załącznika Nr 1 oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do reprezentacji lub pełnomocnictwa zgodnie z ust. 3.5.3. powyższego rozdziału.

PREZES Zarządu
Dyrektor
Pawel Mikorski